МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.11.2026 **№** 11556

Об отклонении предложения о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2021 № 229 «О Положении о составе, порядке подготовки Генерального плана города Новосибирска, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в протоколе комиссии по вопросам внесения изменений в Генеральный план города Новосибирска от 21.09.2026 № 5, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменения в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1020, от 17.02.2009 № 1144, от 25.04.2018 № 597, от 24.03.2021 № 105, от 12.07.2022 № 389, от 26.10.2022 № 429, от 29.05.2024 № 705, от 01.07.2024 № 774, от 18.06.2025 № 942, от 22.10.2025 № 17, от 03.12.2025 № 60), общества с ограниченной ответственностью «Кронос» в части изменения функциональной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032500:48 с зоны транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети) на рекреационную зону в связи со строительством объекта «Гостиничный комплекс» согласно приложению к настоящему постановлению в связи с тем, что предложение не учитывает назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новосибирской области, муниципального образования города Новосибирска, а также не соответствует ограничениям, установленным Положением об особо охраняемой природной территории регионального значения – лесном парке «Заельцовский бор» Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 13.03.2023 № 83-п.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

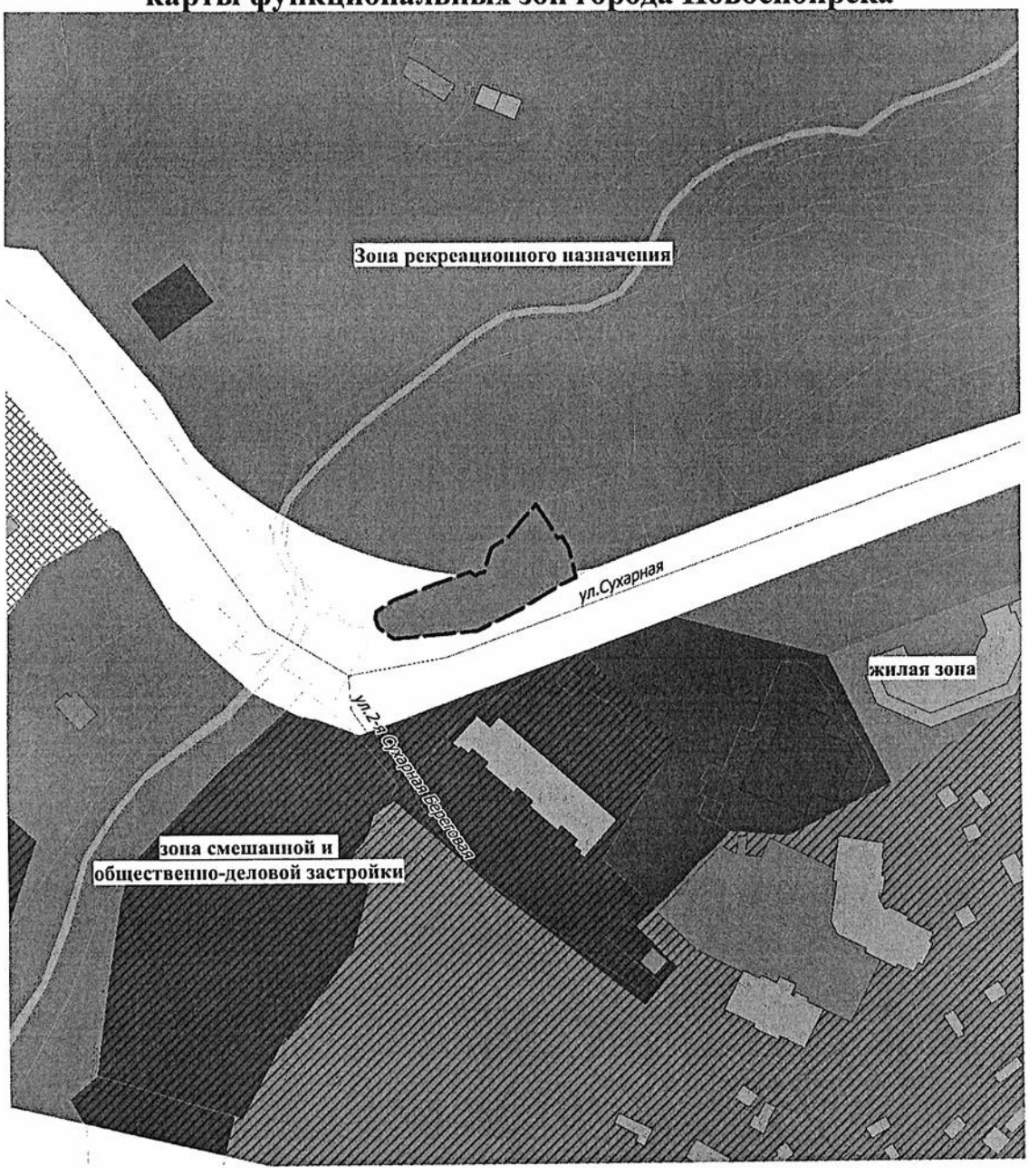
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска Б.В. Буреев

Никулина
2275245
МБУ «ИГП»

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.11.2026 № 11556

ФРАГМЕНТ
карты функциональных зон города Новосибирска



Функциональные зоны

Существ. Проект.

зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)

рекреационная зона

Границы

границы изменяемой территории